

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 03.11.2023 № 4.4-5/1114

О применении методики

В реестре методических материалов в сфере судебно-экспертной деятельности по направлению судебных строительно-технических экспертиз имеется методика «Проведение строительно-технических экспертиз по разделу основного строения (жилого дома)» (далее – методика). Последняя актуализация методики проведена с использованием отдельных требований СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» (далее – СН 3.01.03) в редакции, действующей на момент ее актуализации.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.08.2023 № 82 (далее – постановление МАиС от 11.08.2023 № 82) в СН 3.01.03, наряду с другими, внесены изменения в части подраздела 6.3 «Усадебная жилая застройка. Градостроительные требования», который изложен в новой редакции. Так, в подразделе 6.3 требования, не допускающие размещать на территории существующей усадебной жилой застройки блокированных жилых домов с количеством квартир более двух на одном земельном участке, исключены.

В этой связи при проведении судебных строительно-технических экспертиз с использованием методики с 28.11.2023 в указанной части следует руководствоваться СН 3.01.03 в редакции постановления МАиС от 11.08.2023 № 82.

Обращаем внимание, что в остальной части требования методики остаются неизменными.

Управление строительно-технических,  
автодорожных и товароведческих экспертиз  
главного управления технических экспертиз  
центрального аппарата  
Государственного комитета  
судебных экспертиз